

DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC

Sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc

Sp. zn.: MO-SDO0716/21-5/Hn

V Olomouci dne 17. prosince 2021

Č. j.: DUCR-75344/21/Hn

Telefon: +420 972 741 315 (linka 222)

Oprávněná úřední osoba: Hauptová Aneta Ing.

E-mail: hauptova@ducr.cz

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), obdržel dne 24. listopadu 2021 žádost stavebníka, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nově Město, IČ: 709 94 234, **zastoupeného společností** Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 290 29 210, o stavební povolení pro stavbu dráhy:

“Oprava PS Prostějov“

Vlastník stavby:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nově Město, IČ: 709 94 234

Umístění stavby:

Na pozemku parc. č. 8100/36 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Prostějov, obec Prostějov, okres Prostějov.

Popis stavby:

Opravovaný provozní objekt je jednopodlažní budova, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Půdorysné rozměry (zaměřené při průzkumu) jsou 54,35 x 12,90 m. Výška atiky je 4,0 - 4,30 m nad okolním upraveným terénem. Celková zastavěná plocha je 701 m².

Předmětná budova je jednoduchý průmyslový objekt, přízemní s jednotnou výškovou úrovní podlahy, nepodsklepený, obdélného půdorysu, s plochou střechou. Vnitřní uspořádání je rozděleno zděnými a lehkými příčkami na jednotlivé místnosti dle funkce. Vstupy/vjezdy jsou zajištěny několika dveřmi a vraty ze severního, východního a jižního průčelí.

Z konstrukčního hlediska se jedná o ocelový skelet z tenkostěnných profilů „omega“ se třemi podélnými a devatenácti příčnými řadami v modulu 6x3m. Zastřešení je realizováno příhradovými vazníky z téhož systému.

Obvodový plášť je celomontovaný z lehkých ocelodřevěných plných a okenních sendvičových panelů (KTEP Brno). Panely jsou z exteriérové strany opatřeny vláknocementovými deskami s obsahem azbestu. Část pláště ze strany kolejí je vyzděn ze skleněných tvárnic. Současný stav obvodového pláště odpovídá padesátiletému provozu bez adekvátní údržby.

Popis stavebních činností:

Cílem rekonstrukce je návrh optimalizace obestavěného prostoru, opravy zbylých prostor nutných k zajištění legislativních požadavků na zabezpečení řízení drážní dopravy a vybavení železničních stanic.

Opraven bude obvodový plášť budovy, včetně střešního pláště a otvorových výplní, aby odpovídal doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2 ($U = 0,2$), dále budou opraveny vnitřní dispozice v budově podle současných potřeb uživatele, vnitřní dveře a povrchové úpravy. Opraveny budou rozvody ZTI, rozvody ústředního vytápění, silnoproudé a slaboproudé rozvody, včetně hromosvodu. Dále bude provedena oprava silnoproudých rozvodů včetně výměny svítidel, zásuvek a vypínačů, oprava vnitřních i vnějších (na fasádě) rozvaděčů a kabelových skříní, hlavních i podružných, oprava připojení elektrických spotřebičů, oprava zařízení ochrany před bleskem a přepětím vč. uzemnění a příslušných výpočtů, revizí a oprava slaboproudých rozvodů - datové sítě včetně pospojování a uzemnění rozvodů PC. Budou vyměněna vnější okna, dveře a vrata a vnitřní dveře. Nakonec budou opraveny nášlapné vrstvy podlah v celém objektu a budou opraveny vnitřní omítky a výmalba všech místností.

Veškerá napojení na inženýrské sítě zůstávají beze změny, mění se pouze vnitřní rozvody.

Vnitřní dispozice zůstanou z velké části zachovány, s těmito změnami:

- změna funkcí tří skladů u západního průčelí na sklady PHM, barev a akumulátorů, vč. rozšíření místnosti PHM na dvojnásobek a zřízení samostatného vstupu z dílny,
- zřízení dvou skladů technických plynů u východního průčelí, jež budou tvořit venkovní prostředí a od vnitřních prostorů budou odděleny tepelně izolujícími konstrukcemi,
- propojení dvou samostatných skladů v jeden,
- zvětšení kanceláře na úkor dílny posunutím dělicí příčky,

předělení dílny se soustruhem tak, aby plynový kotel zůstal v samostatné místnosti s vlastním vstupem z venku.

Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zahájeno v této věci stavební řízení. Jelikož žádost o stavební povolení neměla všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, bylo stavební řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu přerušeno usnesením č.j.: DUCR-74277/21/Hn ze dne 13. prosince 2021 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti č.j.: DUCR-74272/21/Hn ze dne 13. prosince 2021. Dne 16. prosince 2021 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Drážní úřad podle § 112 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e

účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději **do 10 dnů po dni doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou uplatnit námítky k projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavků dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Do podkladů žádosti o stavební povolení lze nahlédnout u Drážního úřadu, sekce infrastruktury na výše uvedené adrese.

Ing. Jarmila Wagnerová
ředitelka územního odboru Olomouc

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Stavebník, Správa železnic, státní organizace. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nově Město,
zastoupený společností Energy Benefit Centre a.s., Křenová 438/3, 162 00 Praha 6
- CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- EG.D., a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Moravská vodárenská, a.s., Tovární 41, 772 11 Olomouc
- České dráhy, Generální ředitelství, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Wolkerova 1554/6, Prostějov 796 01
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov
- Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, nám. T.G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- Magistrát města Prostějova, odbor dopravy Magistrátu města Prostějova, Křížkovského 36/7, 796 01 Prostějov

Spis